

Przestronne, jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 45,44 zlokalizowane w rewitalizowanej kamienicy w Wielichowie. Mieszkanie położone na poddaszu, z dwustronnym doświetleniem, zarówno od strony dziedzińca na południowy zachód jak również od ulicy od strony północnego zachodu, częściowo oknami połaciowymi. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń, dwie niezależne sypialnie: 3,75m², 6m² powierzchni użytkowej salon z aneksem kuchennym 12,6m², łazienka 6,7m², przestronny holl 14m² i garderoba. W mieszkaniu widoczne są belki konstrukcji dachu, zachowany został mansardowy styl sufitu co nadaje wnętrzu niepowtarzalny klimat. Standard mieszkania deweloperski: ściany (gładź) przygotowane do pomalowania na docelowy kolor, posadzki przygotowane do położenia np. paneli / płytek oraz do założenia drzwi wewnętrznych. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe w kolorze ciemnego drewna. Mieszkanie posiada odrębne liczniki na media: prąd, wodę i zużycie gazu. Mieszkanie ogrzewane ze wspólnej kotłowni gazowej, znajdującej się w budynku.

W całym budynku zamontowano okna plastikowe, stylizowane, parapety PCV. Klatka schodowa w płytkach, schody na piętro drewniane. Budynek ocieplony, nowa elewacja w jasnym pastelowym kolorze nadaje nieruchomości właściwą elegancję i doskonale wpisuje się w okoliczną staromiejską zabudowę.

Wejście do budynku przez dziedzińiec od strony parkingów. Teren zamykany. Dziedzińiec wyłożony częściowo kostką brukową, dziedzińiec zagospodarowany z nasadzeniami. Wysoki standard wykończenia, domofon. Klatki schodowe ogrzewane, na podłogach gres, drewniane balustrady i schody.

Pełna własność z udziałem w gruncie z księgą wieczystą. Mieszkanie bezczynszowe. W budynku utworzona zostanie wspólnota mieszkaniowa. Do mieszkania przynależy piwnica. W ofercie mieszkania w metrażu 40-50m² do 79 m² położone na parterze i I piętrze. Świetne miejsce do zamieszkania. Na tyłach nieruchomości piękny park, dużo miejsc spacerowych.

Spokojna okolica, przepleciona melancholią małego miasteczka.

Miasto ok. 3 tys. mieszkańców, przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, przychodnia, stacja paliw, kościół, cmentarz, przystanek PKS.

Kontakt:

Anna Gonet tel 608 38 66 01 licencja zawodowa 12665, DOMINANTA NIERUCHOMOSCI

Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu zapisów Kodeksu Cywilnego