

Przestronne, jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 79,13 zlokalizowane w rewitalizowanej kamienicy w Wielichowie. Mieszkanie położone na I piętrze, z dwustronnym doświetleniem, zarówno od strony dziedzińca na południowy zachód jak również od ulicy. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń, trzy niezależne pokoje salon 24 m² oraz dwie sypialnie 10m² oraz 15m². Niezależna kuchnia z dużym aneksem kuchennym o powierzchni 10 m². Łazienka 4m². Przestronny hol z korytarzem, pozwalający na ustawienie szaf garderobianych 15,5m². Standard mieszkania deweloperski: ściany (gładź) przygotowane do pomalowania na docelowy kolor, posadzki przygotowane do położenia np. paneli / płytek oraz do założenia drzwi wewnętrznych. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe w kolorze ciemnego drewna. Mieszkanie posiada odrębne liczniki na media: prąd, wodę i zużycie gazu. Mieszkanie ogrzewane ze wspólnej kotłowni gazowej, znajdującej się w budynku.

W całym budynku zamontowano okna plastikowe, stylizowane, parapety PCV. Klatka schodowa w płytkach, schody na piętro drewniane. Budynek ocieplony, nowa elewacja w jasnym pastelowym kolorze nadaje nieruchomości właściwą elegancję i doskonale wpisuje się w okoliczną staromiejską zabudowę.

Wejście do budynku przez dziedziniec od strony parkingów. Teren zamykany. Dziedziniec wyłożony częściowo kostką brukową, dziedziniec zagospodarowany z nasadzeniami. Wysoki standard wykończenia, domofon. Klatki schodowe ogrzewane, na podłogach gres, drewniane balustrady i schody.

Pełna własność z udziałem w gruncie z księgą wieczystą. Mieszkanie bezczynszowe. W budynku utworzona zostanie wspólnota mieszkaniowa. Do mieszkania przynależy piwnica. W ofercie mieszkania o powierzchni od 24 m² na poddaszu, również powierzchnie o metrażu 40-50m² do 79 m² położone na I piętrze. Mieszkania na poddaszu doświetlane dodatkowo oknami połaciowymi, mansardowy układ sufitu, widoczne belki konstrukcyjne dachu, nadają lokalowi niepowtarzalny urok.

Świetne miejsce do zamieszkania. Na tyłach nieruchomości piękny park, dużo miejsc spacerowych. Spokojna okolica, przepleciona melancholią małego miasteczka. Miasto ok. 3 tys. mieszkańców, przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, przychodnia, stacja paliw, kościół, cmentarz, przystanek PKS.

KLUCZE W BIURZE. RZUTY POZOSTAŁYCH MIESZKAŃ DOSTĘPNE NA ŻYCZENIE.

Kontakt:

Anna Gonet tel 608 38 66 01 licencja zawodowa 12665, DOMINANTA NIERUCHOMOSCI