

Przestronne, jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 72,55 zlokalizowane w rewitalizowanej kamienicy w Wielichowie. Mieszkanie położone na parterze, z dwustronnym doświetleniem, zarówno od strony dziedzińca na południowy zachód jak również od ulicy. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń, trzy niezależne pokoje salon 23,50 m<sup>2</sup> oraz dwie sypialnie 11m<sup>2</sup> oraz 16,5m<sup>2</sup>. Niezależna kuchnia z dużym aneksem kuchennym o powierzchni 11 m<sup>2</sup>. Łazienka 4m<sup>2</sup>. Standard mieszkania deweloperski: ściany (gładź) przygotowane do pomalowania na docelowy kolor, posadzki przygotowane do położenia np. paneli / płytek oraz do założenia drzwi wewnętrznych. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe w kolorze ciemnego drewna. Mieszkanie posiada odrębne liczniki na media: prąd, wodę i zużycie gazu. Mieszkanie ogrzewane gazowo, ze wspólnej kotłowni gazowej, znajdującej się w budynku

W całym budynku zamontowano okna plastikowe, stylizowane, parapety PCV. Klatka schodowa w płytkach, schody na piętro drewniane. Budynek ocieplony, nowa elewacja w jasnym pastelowym kolorze nadaje nieruchomości właściwą elegancję i doskonale wpisuje się w okoliczną staromiejską zabudowę.

Wejście do budynku przez dziedziniec od strony parkingów. Teren zamykany. Dziedziniec wyłożony częściowo kostką brukową, dziedziniec zagospodarowany z nasadzeniami. Wysoki standard wykończenia, domofon. Klatki schodowe ogrzewane, na podłogach gres, drewniane balustrady i schody.

Pełna własność z udziałem w gruncie z księgą wieczystą. Do mieszkania przynależy piwnica. W ofercie mieszkania o powierzchni od 24 m<sup>2</sup> na poddaszu, również powierzchnie o metrażu 40-50m<sup>2</sup> do 79 m<sup>2</sup> położone na I piętrze. Mieszkania na poddaszu doświetlane dodatkowo oknami połaciowymi, mansardowy układ sufitu, widoczne belki konstrukcyjne dachu, nadają lokalowi niepowtarzalny urok.

Świetne miejsce do zamieszkania. Na tyłach nieruchomości piękny park, dużo miejsc spacerowych. Spokojna okolica, przepleciona melancholią małego miasteczka.

Miasto ok. 3 tys. mieszkańców, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazjum, szkoły średnie, przychodnia, stacje paliw, kościół, cmentarz, przystanek PKS.

Kontakt:

Anna Gonet tel 608 38 66 01 licencja zawodowa 12665, DOMINANTA NIERUCHOMOSCI

*Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu zapisów Kodeksu Cywilnego*