

Przestronna i funkcjonalna kawalerka o powierzchni 40,10 zlokalizowana w rewitalizowanej kamienicy w Wielichowie. Mieszkanie położone na parterze, z wystawą okien na północny wschód, okna od strony ulicy. Duży przedpokój o powierzchni 10,52m², oraz pokój z aneksem kuchennym 25,58 m², łazienka 4 m². Atutem mieszkania jest niezależne wejście od strony dziedzińca, przeznaczone tylko dla tego lokalu. Dlatego też lokal może być wykorzystywany na cele biurowe. Standard mieszkania deweloperski: ściany (gładź) przygotowane do pomalowania na docelowy kolor, posadzki przygotowane do położenia np. paneli / płytek oraz do założenia drzwi wewnętrznych. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe w kolorze ciemnego drewna. Mieszkanie posiada odrębne liczniki na media: prąd, wodę i zużycie gazu. Mieszkanie ogrzewane gazowo, ze wspólnej kotłowni gazowej, znajdującej się w budynku .

W całym budynku zamontowano okna plastikowe, stylizowane, parapety PCV. Klatka schodowa w płytkach, schody na piętro drewniane. Budynek ocieplony, nowa elewacja w jasnym pastelowym kolorze nadaje nieruchomości właściwą elegancję i doskonale wpisuje się w okoliczną zabudowę.

Wejście do budynku przez dziedziniec od strony parkingów. Teren zamykany. Dziedziniec wyłożony częściowo kostką brukową, dziedziniec zagospodarowany z nasadzeniami. Wysoki standard wykończenia, domofon, instalacja alarmowa. Klatki schodowe ogrzewane, na podłogach gres, drewniane balustrady i schody.

Pełna własność z udziałem w gruncie z księgą wieczystą. Mieszkanie bezczynszowe. W budynku utworzona zostanie wspólnota mieszkaniowa. Do mieszkania przynależy piwnica.

W ofercie mieszkania o powierzchni od 24 m² na poddaszu , również powierzchnie o metrażu 40-50m² do 79 m² położone na I piętrze . Mieszkania na poddaszu doświetlane dodatkowo oknami połaciowymi, mansardowy układ sufitu, widoczne belki konstrukcyjne dachu, nadają lokalowi niepowtarzalny urok.

Świetne miejsce do zamieszkania. Na tyłach nieruchomości piękny park, dużo miejsc spacerowych. Spokojna okolica, przepleciona melancholią małego miasteczka.

Miasto Wielichowo ma około 3 tys. mieszkańców, przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum,, przychodnia , stacja paliw, kościół, cmentarz, przystanek PKS.

Kontakt:

Anna Gonet tel 608 38 66 01 licencja zawodowa 12665, DOMINANTA NIERUCHOMOSCI

Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu zapisów Kodeksu Cywilnego